

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 71

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ οικ. 542 (1)

Χαρακτηρισμός διπλατυνόμενου Τμήματος της υπ' αριθμ. 6 επαρχιακής οδού Γραβιάς - Λιλαίας - Πολυδρόσου - Ορίων Νομού Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214Α/5.8.77) περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ. και ειδικότερα του αρ. 1.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 69Α/26.7.79) περί οικιστικών περιοχών και ειδικότερα των παρ. 9 και 10 του αρ. 62.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 περί εκτελέσεως του αρ. 1 του Ν. 653/77.

4. Την εγκεχριμένη μελέτη του τμήματος Λιλαίας - Πολυδρόσου της υπ' αριθμ. 6 επαρχιακής οδού Γραβιάς - Λιλαίας - Πολυδρόσου - Ορίων Νομού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε διαπλατυνόμενο το τμήμα της Επαρχιακής οδού υπ' αριθμ. 6 Γραβιάς - Λιλαίας - Πολυδρόσου - Ορίων Νομού από την χ.θ. 0+000 μέχρι την χ.θ. 0+700 όπως αυτό ορίζεται στην παραπάνω εγκεχριμένη μελέτη.

Το παραπάνω διαπλατυνόμενο τμήμα προσδιορίζεται μεταξύ της διασταύρωσης προς χιονοδρομικό κέντρο Παρνασσού και ανατολικά μέχρι τη γέφυρα του χειμάρρου στη θέση Αγία Ελεούσα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 8 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. 257 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 35,50 στρεμμάτων δασικής έκτασης στη θέση «Γερο Δάσος» χωριού Ζούρβα Κοινότητας Μεσαλών Κυδωνίας Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80 β) 18244/3049/24.9.80.

5. Την υπ' αριθμ. 256/25.1.1990 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Χανίων σχετική με την κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα της παρούσας αποφάσεως λόγω πυρκαγιάς της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την καμμένη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 35,50 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Γερο Δάσος» Ζούρβας περιοχής Κοινότητας Μεσαλών επαρχίας Κυδωνίας νομού Χανίων. Η αναδασωτέα έκταση περικλείεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ του συνημμένου τοπογραφικού σχεδιαγράμματος, το οποίο είναι αναπόσπαστα προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας και θεωρημένο, από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Δασών Χανίων, έχει δε όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως

Βόρεια: Ομοίως

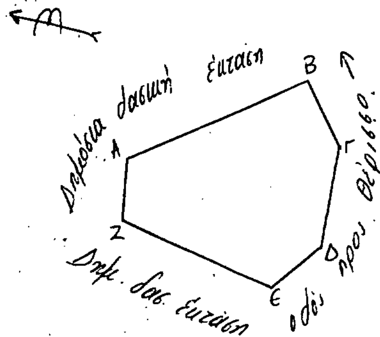
Νότια: Επαρχιακή οδός προς Θέρισσο.

Σκοπός της κηρύξεως της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καμμένης αυτοφυούς δασικής βλάστησης και ο αποκλεισμός της διάθεσης αυτής για άλλη χρήση.

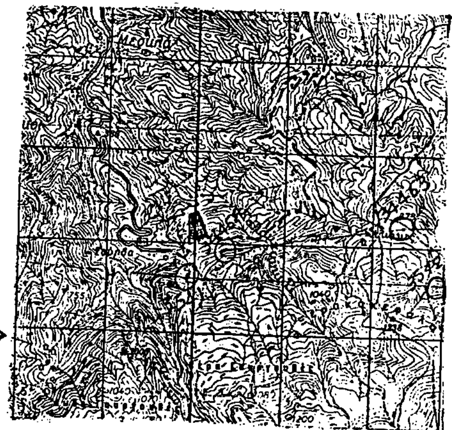
Η απόφαση μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 25 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ



Απόσπασμα χάρτου
κλίμακας 1:50000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Τοπογραφικό διάγραμμα καμμένης δασικής εκτάσεως στη θέση "Γερο Δάσος" χωριού Ζούρβα της κοινότητας Μεσαλών Κυδωνίας νομού Χανίων.

Εμβαδό καμμένης δασικής εκτάσεως: 35,50 στρέμ.

Κλίμακα τοπογρ. διαγράμματος: 1:5000

Απόφαση Νομάρχη δια κήρυξη της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας υπ' αριθμ.

Η Συντάξασα

Λουκάκη Αργυρώ
Τεχνολόγος Δασοπονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 25-1-1990
Ο Δ/ντής Δασών Χανίων

Βας. Κασιωτάκης
Δασολόγος

Αριθ. 258 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 41,50 στρεμμάτων δασικής έκτασης στη θέση Καμπιά του χωριού και της Κοινότητας Βαρύπετρου Κυδωνίας Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80 β) 18244/3049/24.9.80.

5. Την υπ' αριθμ. 258/25.1.1990 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Χανίων σχετική με την κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα της παρούσας αποφάσεως λόγω πυρκαγιάς της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την καμμένη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 41,50 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Καμπιά του χωριού και της Κοινότητας Βαρύπετρου Κυδωνιάς Νομού Χανίων. Η αναδασωτέα έκταση περικλείεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ του συνημμένου τοπογραφικού σχεδιαγράμματος, το οποίο είναι αναπόσπαστα προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας και θεωρημένο, από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Δασών Χανίων, έχει δε όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως

Βόρεια: Ομοίως

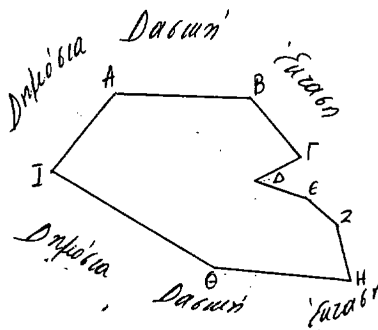
Νότια: Ομοίως

Σκοπός της κηρύξεως της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καμμένης αυτοφυούς δασικής βλάστησης και ο αποκλεισμός της διάθεσης αυτής για άλλη χρήση.

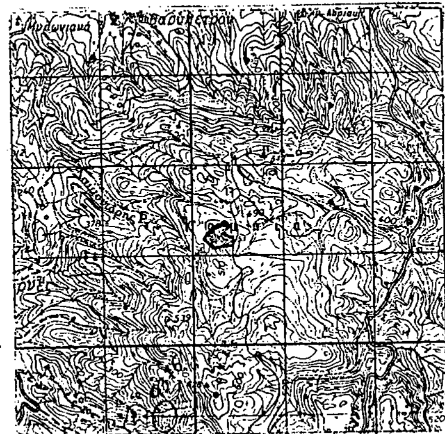
Η απόφαση μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 25 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ



Απόσπασμα χάρτου κλίμακας 1:5000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Τοπογραφικό διάγραμμα καμμένης δασικής εκτάσεως στη θέση "Καμπιά" του χωριού και της κοινότητας Βαρύπετρου Κυδωνίας νομού Χανίων.
Εμβαδό καμμένης δασ. εκτάσεως: 41,50 στρέμματα.
Κλίμακα τοπογρ. διαγράμματος: 1:5000

Απόφαση Νομάρχη δια κήρυξη της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας υπ' αριθμ.:

Η Συντάξασα
Λουκάκη [illegible]
Τεχνολόγος Δασοπονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 25-1-1990
Ο Δ/ντής Δασών Χανίων
Βας. [illegible]
Δασολόγος

Αριθ. 261 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 23 στρεμμάτων δασικής έκτασης στη θέση Παράδεισος του χωριού Ζούρβα της Κοινότητας Μεσκλών Κυδωνίας Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80 β) 18244/3049/24.9.80.

5. Την υπ' αριθμ. 260/25.1.1990 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Χανίων σχετική με την κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα της παρούσας αποφάσεως λόγω πυρκαγιάς της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την καμμένη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 23 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Παράδεισος του χωριού Ζούρβα της Κοινότητας Μεσκλών Κυδωνίας Νομού Χανίων. Η αναδασωτέα έκταση περικλείεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ του συνημμένου τοπογραφικού σχεδιαγράμματος, το οποίο είναι αναπόσπαστα προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας και θεωρημένο, από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Δασών Χανίων, έχει δε όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως

Βόρεια: Ομοίως

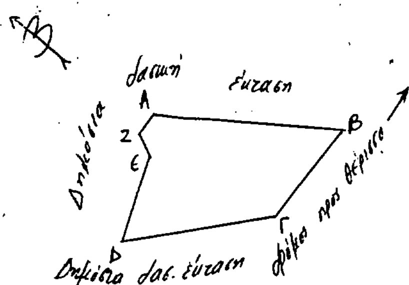
Νότια: Επαρχιακή οδός προς Θέρισσο.

Σκοπός της κηρύξεως της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καμμένης αυτοφυούς δασικής βλάστησης και ο αποκλεισμός της διάθεσης αυτής για άλλη χρήση.

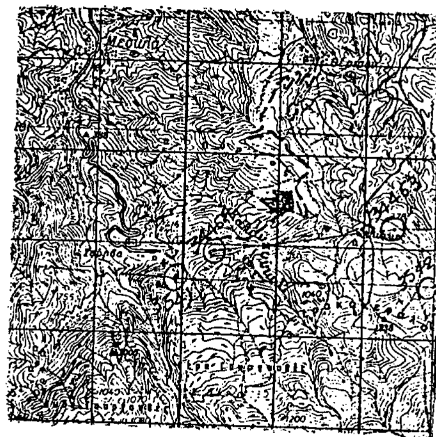
Η απόφαση μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 25 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ



Απόσπασμα χάρτου κλίμακας 1:50000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 25-1-1990
Ο Δ/ντής Δασών Χανίων
Βασ. Κασιμάτης
Δασολόγος

Η Συντάξασα
Λουράκη Αρχόντω
Τεχνολόγος Δασοπονίας

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Τοπογραφικό διάγραμμα καμμένης δασικής έκτασης στη θέση "Παράδεισος" του χωριού Ζούρβα της κοινότητας Μεσκλών Κυδωνίας νομού Χανίων.
Εμβαδό καμμένης δασικής έκτασης: 23 στρέμματα
Κλίμακα τοπογρ. διαγράμματος: 1:5000
Απόφαση Νομάρχη δια κήρυξη της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας υπ' αριθμ.

Αριθ. 257 (5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 127 στρεμμάτων δασικής έκτασης στη θέση Σκουλουδάς του χωριού και της Κοινότητας Μεσκλών Κυδωνίας Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80 β) 18244/3049/24.9.80.

5. Την υπ' αριθμ. 263/25.1.1990 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Χανίων σχετική με την κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα της παρούσας αποφάσεως λόγω πυρκαγιάς της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την καμμένη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 127 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Σκουλουδάς περιοχής Κοινότητας Μεσκλών επαρχίας Κυδωνίας νομού Χανίων. Η αναδασωτέα έκταση περικλείεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ του συνημμένου τοπογραφικού σχεδιαγράμματος, το οποίο είναι αναπόσπαστα προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας και θεωρημένο, από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Δασών Χανίων, έχει δε όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως

Βόρεια: Ομοίως

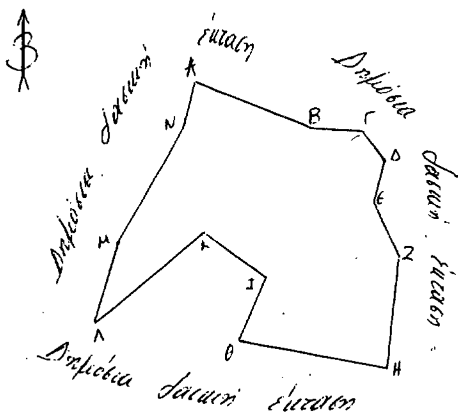
Νότια: Ομοίως

Σκοπός της κηρύξεως της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καμμένης αυτοφυούς δασικής βλάστησης και ο αποκλεισμός της διάθεσης αυτής για άλλη χρήση.

Η απόφαση μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 25 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ



Απόσπασμα χάρτου κλίμακας 1:50000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Τοπογραφικό διάγραμμα καμμένης δασικής εκτάσεως στη θέση "Σκουλουδάς" του χωριού και της Κοινότητας Μεσκλών Κυδωνίας νομού Χανίων.

Εμβαδό καμμένης δασικής εκτάσεως: 127 στρέμματα

Κλίμακα τοπογρ. διαγράμματος: 1:10000

Απόφαση Νομάρχη για κήρυξη της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας υπ' αριθμ.

Η Συντάξασα
Λουλάκη Αρετή
Τεχνολόγος Δασοπονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 25-1-1990
Ο Δ/ντής Δασών Χανίων
Βας. Καμιτσάκης
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 202 (6)

Αναγνώριση δρόμου στους Φιλιάτες Ν. Θεσπρωτίας ως προϋφισταμένου του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, χωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

2. Του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 611/71 και 198/72 Β.Δ.

3. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως συμπληρώθηκε με το 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και βλέποντας:

1. Την αίτηση των Παπασταύρου Βασίλειου, Φραγκίσκου Σπυρίδωνα, Μπίμη Βασίλειον, Λούμπα Θεμιστοκλή, Λαγού Σταύρου, η οποία διαβιβάστηκε με το 610/16.5.89 έγγραφο του Δήμου Φιλιατών στην Υπηρεσία της Πολεοδομίας Θεσπρωτίας.

2. Τους προσκομισθέντες τίτλους ιδιοκτησίας.

3. Το από Φεβρουάριο 1989 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Σμυρόγλου.

4. Το από 4.10.60 Β.Δ. με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Φιλιατών.

5. Την 105/17.11.89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλιατών στην οποία διαπιστώνεται ότι η ανωτέρω οδός προϋπήρχε του 1923.

6. Την με αριθμ. Πρωτ. 4755/89 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε.

7. Το πρακτικό 1 της από 25.1.90 συνεδρίασης του Συμβουλίου ΧΟΠ, Νομού Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 29 του Ρυμ. Σχεδίου πόλης Φιλιατών και που φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, ότι υπάρχει πριν το έτος 1923 και χαρακτηρίζουμε αυτήν σαν διατηρητέα.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 5 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΠΥΡΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΜΑΛΑΞΙΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. 49 (7)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου επί της οδού Άρη Βελουχιώτη στο Ο.Τ. Γ 530 στα Ζευγάρια Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, χωμών κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες».

4. Το εγκεχριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο της περιοχής.

5. Την υπ' αριθ. 392/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών.

6. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 1/22.1.90 (θέμα 3ο).

7. Την Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την μη δημοσίευση διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ. 530 στα Ζευγάρια ως εξής:

1. Μειώνεται το πλάτος της 3ης παρόδου Άρη Βελουχιώτη από επτά σε τρία μέτρα.

2. Διατηρείται σαν δρόμος υφιστάμενος η 2η πάροδος Άρη Βελουχιώτη με το διαμορφωμένο πλάτος της.

Τα διαγράμματα κλ. 1:1000, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με την δημοσίευσή σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ιωαννίνων.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης Ιωαννίνων
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. 50 (8)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή Κιάφας Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 219 και 220.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, χωμών κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες».

4. Το εγκεχριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο της περιοχής Κιάφας.

5. Την υπ' αριθ. 292/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών.

6. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 1/22.1.90 (θέμα 6ο).

7. Την Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την μη δημοσίευση διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με τον χαρακτηρισμό της υφισταμένης κοινόχρηστης παρόδου μεταξύ των Ο.Τ. 219 και 220, σε πεζόδρομο πλάτους ως έχει και την δημιουργία προκηπίων εκατέρωθεν του πεζόδρομου πλάτους 2,00 μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1:1000.

Το διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ιωαννίνων.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης Ιωαννίνων
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. 51 (9)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Σταυρακίου στο Ο.Τ. 58, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, χωμών κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες».

4. Το εγκεχριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο της Κοινότητας Σταυρακίου.

5. Την υπ' αριθ. 165/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Σταυρακίου.

6. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 1/22.1.90 (θέμα 5ο).

7. Την Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την μη δημοσίευση διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Σταυρακίου στο Ο.Τ. 58 με την ελάχιστη μετατόπιση Ο.Γ. και Ρ.Γ., όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1:1000.

Τα διαγράμματα κλ. 1:1000, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ιωαννίνων.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης Ιωαννίνων
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. 76 (10)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Κοινότητας Κατσικάς Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 91, 157, 39.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.»

β) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».

γ) Του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες».

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Κατσικάς.

3. Τις υπ' αριθ. 131/89, 123/89 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατσικάς.

4. Την γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 2/30.1.1990.

5. Την Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη μη δημοσίευση των διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Κατσικάς ως εξής:

1. Καταργείται ο πεζόδρομος μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 91Α και 91Β, όπως φαίνεται στα σχεδιαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

2. Μετατοπίζεται ο δρόμος μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 157 και 157Α προς το οικ. τετρ. 157 έτσι ώστε να συμπίπτει με την κοινοτική έκταση.

3. Χαρακτηρίζεται η πάροδος Μπιζανίου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) του Ο.Τ. 39 ως δρόμος του εγκεκριμένου σχεδίου όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση σχεδιάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Τα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Ιωαννίνων.

Η απόφαση μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης Ιωαννίνων
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. 422236/49 (11)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή του εγκ. ρυμ. σχεδίου και της τουριστικής ζώνης του Δήμου Βουλιαγμένης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923 και ειδικότερα το άρθρο 8, παρ. 2, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77.

2. Την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85).

3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/86).

4. Την με αριθ. 439744/2086/7.11.89 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 698Δ/15.11.89) «περί αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή του εγκ. ρυμ. σχεδίου και της τουριστικής ζώνης του Δήμου Βουλιαγμένης για χρονικό διάστημα τριών μηνών».

5. Την με αρ. 17/1990 απόφαση του Δημάρχου Βουλιαγμένης.

6. Την γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ από την συνεδρίαση της 9.2.1990, πρακτικό 5, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή του εγκ. ρυμ. σχεδίου και της τουριστικής ζώνης του Δήμου Βουλιαγμένης για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Από την Αναστολή εξαιρούνται:

1. Επισκευές.

2. Αναθεωρήσεις οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν με τους όρους δόμησης που εγκρίθηκαν με την με αρ. 434704/26.8.87 απόφαση Νομάρχη Πειραιά, χωρίς προσαύξηση του όγκου, του συντελεστή δόμησης και του μεγίστου ύψους με τον οποίο εκδόθηκαν.

3. Κατεδαφίσεις οικοδομών.

4. Περιτοιχίσεις.

5. Εργασίες για την ασφάλεια των οικοδομών και άρση κινδύνων.

6. Άδειες που εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 14 του ΓΟΚ/85.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 12 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. 3550/1 (12)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας και θεσμοθέτηση του χάρτη ΠΑ-2.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 1337/83 (ΦΕΚ 33Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23.2.87 «περί κατηγοριών και περιεχόμενο χρήσεων γης (ΦΕΚ 166 Δ/87)».

3. Το με αρ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/86) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.».

4. Την απόφαση Υπουργού περί έγκρισης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλλιθέας με αρ. 42388/2160/16.5.89 (ΦΕΚ 369Δ/1989).

5. Το από 29.9.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 761Δ/88) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Καλλιθέας».

6. Τις 239/88 και 347/88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας «περί έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης».

7. Την βεβαίωση Δημάρχου περί τήρησης της διαδικασίας έγκρισης της Πολ. Μελέτης Αναθεώρησης.

8. Την 309/89 και 322/89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας περί «Μεταβατικών διατάξεων κατά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης κ.λπ.».

9. Τις αποφάσεις του Νομάρχη Πειραιά 23609/6/24.7.89 (505 Δ ΦΕΚ) και 29198/7/3.10.89 (620 Δ ΦΕΚ) που αφορούν την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή των Διοικητικών ορίων του Δήμου Καλλιθέας.

10. Την από 1.12.89 (αρ. πρακτικού 37) γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Πειραιά.

11. Τα ισχύοντα διατάγματα Ρυμοτομίας και όρων δόμησης της περιοχής του Δήμου Καλλιθέας.

12. Το με αρ. 461/9/90 έγγραφο του Δήμου Καλλιθέας.

13. Το γεγονός ότι η περιοχή του Δήμου Καλλιθέας είναι από τις πλέον πυκνοδομημένες του λεκανοπεδίου Αττικής και στερείται σε σημαντικό βαθμό ελευθέρων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Η πόλη της Καλλιθέας χωρίζεται σε 21 Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.), όπως φαίνονται στο χάρτη ΠΑ-2 σε κλίμακα 1:5000 που θεσμοθετείται με την παρούσα απόφαση Νομάρχη.

2.1. Κυρίαρχη χρήση όλων των Πολεοδομικών Ενοτήτων ορίζεται η Γενική Κατοικία όπως περιγράφεται στο άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166Δ/87).

2.2. Ορίζεται η χρήση Πολεοδομικού Κέντρου - Κεντρικής Λειτουργίας Πόλης - Τοπικού κέντρου συνοικίας - γειτονιάς όπως περιγράφεται στο άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166Δ/87) στα Ο.Τ.: 363, 364, 366, 361, 359, 359Α, 362, 362Α, 362Β, 360, 360Α, 350, 351, 351Α, 342, 342Α, 336, 337, 307, 299, 300, 301, 288, 287, 286, 273, 274, 274Α, 199, 170, 171, 168Α, 167Α, 166Α, 165, 165Α, 159Α, 161, 161Α, 148, 147, 147Α, 146, 146Α, 145, 144, 16, 17, 18, 18Α, 25, 24, 24Α, 23, 22, 185, 185Α, 30, 29, 28, 49, 50, 50Α, 51, 62, 63, 208, 84, 85, 85Α, 86, 87, 88, 89, 89Α, 91, 92, 93, 76, 76Α, 77, 77Α, 78, 80, 82, 82Α, 83, 68, 69, 69Α, 70, 70Α, 218, 219, 228, 435, 434, 433Α, 41, 42, 1Α, 10, 11, 11Α, 189, 190, 191Α, 400, 378, 380, 379, 157, 157Α, 155, 155Α, 155Β, 79 (που περικλείεται από τις οδούς Χαροκόπου, Σοφοκλέους, Ανδρομάχης και Ατθίδων) 81 (που περικλείεται από τις οδούς Χαροκόπου, Γρυπάρη, Ατθίδων και Αριστείδου), 124, 125, 141, 140, 121, 121Α, 120, 119Α, 138, 129, 129Α, 118, 118Α, 109, 109Α, 110, 117, 117Α, 130, 137, 414Α, 414, 415, 407, 27, 27Α, 26, 35, 36, 37, 38, 47.

Επίσης τα ΟΤ 149 και 149Α μόνο για τα οικόπεδα τα έχοντα πρόσωπο επί της οδού Νυμφών.

Τα ΟΤ 34 και 39 και 46 μόνο για τα οικόπεδα τα έχοντα πρόσωπο επί της οδού Αραπάκη. Το ΟΤ 90 μόνο για τα οικόπεδα τα έχοντα πρόσωπο επί της οδού Ηρακλέους. Το Ο.Τ. 139 που περικλείεται από τις οδούς Δαβάκη, Σοφοκλέους, Ανδρομάχης και Ματζαγριωτάκη μόνο για τα οικόπεδα τα έχοντα πρόσωπο επί της οδού Δαβάκη. Τα Ο.Τ. 136Α και 135Α και 134Α μόνο για τα οικόπεδα τα έχοντα πρόσωπο επί της οδού Δαβάκη.

2.3. Το Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ποσειδώνος, Σαχτούρη, Πεισιστράτους, Ν. Βότση, Ευριπίδου και Λεωφ. Συγγρού (χώρος που σήμερα καταλαμβάνεται από τις εγκαταστάσεις του Ιπποδρόμου) χαρακτηρίζεται χώρος αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων με εξαίρεση τις

σήμερα υφιστάμενες ιδιωτικές ιδιοκτησίες με πρόσωπο επί της οδού Πεισιστράτους.

2.4. Απαγορεύεται η εγκατάσταση νέων συνεργείων αυτοκινήτων σε όλη την περιοχή των Διοικητικών ορίων του Δήμου Καλλιθέας.

3. Ορίζονται ως πεζόδρομοι οι οδοί:

Η οδός Ναυαρίνου από Πεισιστράτους έως Ν. Βότση.

Η οδός Νυμφαίου που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 354 και 354Α από Πεισιστράτους έως Επαμεινώνδα.

Η οδός Κλυταιμνήστρας από Αγησιλάου έως Επαμεινώνδα.

Η οδός Κιζίκη που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 347 και 347Α από Ασκληπιού μέχρι Επαμεινώνδα.

Η οδός Δάφνης εντός του Ο.Τ. 350.

Η δίοδος που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 342 και 342Α από Ασκληπιού μέχρι Ευριπίδου.

Η οδός Φιλαδελφείας που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 341 και 341Α από Πραξιτέλους έως Ξενοφώντος.

Όλοι οι εγκεκριμένοι οδοί εντός του Ο.Τ. 338 που περικλείεται από τις οδούς Ευριπίδου Μεταμορφώσεως, Λυσικράτους και Ξενοφώντος.

Η οδός Ναρκίσου που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 363 και 364 από Ποσειδώνος μέχρι Πεισιστράτους.

Η οδός Τοσίτσα εντός του ΟΤ. 368.

Η οδός Ιθάκης που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 414 και 414Α από Λυκούργου μέχρι Κρέμου.

Η οδός Χατζίνη που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 413 και 413Α από Κρέμου μέχρι Ζερβού.

Η οδός Δούναβη που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 376 και 376Α από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ν. Ζερβού.

Η οδός Ηπείρου που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 397 και 396 από Λυκούργου μέχρι Ακροπόλεως.

Η οδός Τηνίων που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 7 και 7Α από Σαπφούς μέχρι Αραπάκη.

Η οδός Δερβενακίων που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 11 και 11Α από Λυκούργου μέχρι Κρέμου.

Η οδός Ανδανείας που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 254 και 254Α από Περικλέους μέχρι Ηλέκτρας.

Η οδός Αίγλης εντός του Ο.Τ. 175.

Η οδός Νηρέως που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 276 και 277 από Ηρακλέους μέχρι Σωκράτους.

Η οδός Φειδίου από Σωκράτους μέχρι του τέλους αυτής.

Η οδός Σεχοπούλου από Σωκράτους μέχρι Δοϊράνης.

Η οδός Διαγόρα εντός του Ο.Τ. 304.

Το Τμήμα της οδού που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 328 και 329 από Λ. Συγγρού μέχρι Ευριπίδου.

Η οδός Θερμοπυλών που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 177 και 177Α από Σπάρτης μέχρι Αγν. Στρατιώτου.

Η δίοδος στο Ο.Τ. 390 από Αναγνωσταρά μέχρι το τέλος αυτής.

Το τμήμα της οδού Πλάτωνος από Δαβάκη έως Φιλαρέτου.

Το τμήμα της οδού Γρυπάρη από Φιλαρέτου έως Ματζαγριωτάκη.

Το τμήμα της οδού Ματζαγριωτάκη από Ελ. Βενιζέλου έως Αραπάκη.

Η οδός Πόντου από Ηρακλέους έως Δοϊράνης.

Η οδός Κίρκης εντός του Ο.Τ. 42.

Η οδός Αθαν. Διάκου που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 60 - 60Α και 61 - 61 Α από Π. Τσαλδάρη έως Λασκαρίδου.

Η Γαλατείας που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 209 και 210Α από Ευαγγελιστρίας μέχρι Καλυψούς.

Η οδός Πετρόμπεη από Κολοκοτρώνη μέχρι Αιγέως.

Η οδός Ηρακλέους από Λ. Κατσώνη έως Λυσικράτους.

Η οδός Μυστρά που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 188 και 188Β από Ακροπόλεως μέχρι Λυκούργου.

Η οδός Θέμιδος που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 70-70Α και 71-71Α από Σωκράτους έως Δημοσθένους.

Η οδός Καλαφάτη από Αλ. Πάντου μέχρι Βαλέστρα.

Η αδιέξοδος από της οδού Σοφοκλέους εντός του Ο.Τ. 67-67Α.

Η οδός Νικηταρά από της οδού Ευαγγελιστρίας εντός του Ο.Τ. 66.

Η οδός Κολοκοτρώνη από Αγαμέμνωνος μέχρι Αχιλλέως.

Η οδός Αργυροκάστρου: α) από Π. Τσαλδάρη μέχρι Ιθάκης.

β) από Λυκούργου μέχρι του τέλους αυτής.

Η οδός Κνωσσού από Αργυροκάστρου μέχρι Αχιλλέως.

Οι οδοί Μεγαλουπόλεως - Αγίας Ελεούσας - Μπουμπουλίνας από Σαπφούς μέχρι Ελ. Βενιζέλου.

4. Ορίζονται οι πιο κάτω τομείς συντελεστή δόμησης:

Τομέας Ι με Σ.Δ.: = 2,4 (δύο και τέσσερα δέκατα)

Τομέας ΙΙ με Σ.Δ.: = 1,8 (ένα και οκτώ δέκατα)

Τομέας ΙΙΙ με Σ.Δ.: = 0,1 (ένα δέκατο)

Τα όρια των τομέων Συντελεστή Δόμησης φαίνονται στον χάρτη ΠΑ-2 σε κλίμακα 1:5000. Σημειώνουμε ότι όπου η διαχωριστική γραμμή των τομέων Συντελεστή Δόμησης τέμνει το οικοδομικό τετράγωνο θεωρείται ότι εφάπτεται της ρυμοτομικής ή οικοδομικής γραμμής (εφόσον δεν υφίσταται ρυμοτομική) προς την πλευρά του τομέα με το μεγαλύτερο Συντελεστή Δόμησης. Ισχύει δηλ. ο συντελεστής δόμησης του τομέα με τον μεγαλύτερο Συντελεστή Δόμησης για ολόκληρο το οικόπεδο με τις διαστάσεις που έχει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης συνένωσης με οικόπεδο έχον πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο με άλλο συντ. δόμησης, για το νέο (το προκύπτον από την συνένωση) οικόπεδο ισχύει το άρθρο 7 & 3 του Νόμου 1577/85. Ορίζεται Συντελεστής Δόμησης 3 (τρία) για την ανέγερση κτιρίων αμιγούς χρήσης σταθμού αυτοκινήτων.

5. Ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 1577/85 (ΓΟΚ 85) για την κάλυψη των οικοπέδων και τα ύψη των οικοδομών. Ισχύουν τα μέχρι τώρα διατάγματα Ρυμοτομίας και όρων δόμησης με εξαίρεση τις διατάξεις που αφορούν τον συντελεστή δόμησης.

6. Ορίζονται μεταβατικές διατάξεις: Οι οικοδομικές άδειες που έχουν υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της με αρ. 23609/6/24.7.89 απόφασης Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 505/Δ/16.8.89) εφ' όσον:

α) έχει υποβληθεί σχετική αίτηση με όλα τα σχέδια και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις μέχρι την 16.8.89 ημερομηνία δημοσίευσης της 23609/6/24.7.89 απόφασης Νομάρχη.

β) έχουν θεωρηθεί από την πολεοδομική υπηρεσία του Δήμου Καλλιθέας τα σχέδια τουπροελέγχου μέχρι την 10.5.89.

γ) έχει εγκριθεί μέχρι την 16.8.89 από τον αρμόδιο φορέα μέσα στην τελευταία τριετία (από της ως άνω ημ/νίας) και ισχύει μελέτη ειδικού κτιρίου, σχετική με την λειτουργικότητα του με η χωρίς παρεκλίσεις με βάση προϊσχύουσες διατάξεις.

δ) αν η οικοδόμηση έχει μέχρι την 16.8.89 συμφωνηθεί η προσυμφωνηθεί με δημόσιο έγγραφο (σύμβαση) η ανάληψη υποχρεώσεων προς τρίτους από τον κύριο του οικοπέδου ή αν προβλέπεται με σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας.

ε) αν αφορούν ανέγερση κτιρίου για το οποίο έχει προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός βάσει της με αρ. Ε 27960/1665/7/30.9.1970 (ΦΕΚ Β 684) απόφασης Υπουργού Δημ. Έργων ή μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος βάσεις του άρθρου 11 παράγρ. 5 του Ν. 716/77. Στην περίπτωση β οι προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται αν η αίτηση για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας με όλα τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά υποβληθεί μέσα σε προθεσμία ενός (1) έτους από την δημοσίευση παρούσης. Ενώ τις περιπτώσεις γ, δ & ε η προθεσμία αυτή είναι δύο έτη. Στην περίπτωση α οι προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται εφόσον δεν τεθεί ο φάκελλος στο αρχείο σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

7. Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων ο χάρτης ΠΑ-2 σε κλίμακα 1:5000 θα αναρτηθεί επί δεκαπενθήμερο στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλλιθέας (Ματζαγριώτάκη 76).

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 9 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ